

# Анкета управляющей организации

## ООО "ЖРУ №2"

### 1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-ремонтное управление №2"
2	Краткое наименование	ООО "ЖРУ №2"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Верховский Владимир Алексеевич, директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a> )	3701047468
6	ОГРН или ОГРНИП	1123701000488
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	14.03.2012
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная инспекция ФНС России № 1 по Ивановской области
7	Юридический адрес	обл. Ивановская, р-н, Вичугский, г. Вичуга, ул, Ленинградская, д. 22
8	Фактический адрес	обл. Ивановская, р-н, Вичугский, г. Вичуга, ул, Ленинградская, д. 22
9	Почтовый адрес	обл. Ивановская, р-н, Вичугский, г. Вичуга, д. 22
10	Режим работы	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме субботы и воскресенья обед 12.00-13.00 аварийная служба - круглосуточно
11	Телефон	2-57-60
12	Электронный адрес	<a href="mailto:jru1.vichuga@inbox.ru">jru1.vichuga@inbox.ru</a>
13	Интернет сайт	<a href="http://www.zru2.ru">www.zru2.ru</a>
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	25.00
16	Дополнительная информация	- информация о проведенных общих собраниях ООО ЖРУ2.xls
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	-
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	36
	— административный персонал, чел.	6
	— инженеры, чел.	1

21	— рабочий персонал, чел.	29
22	Уволено за отчетный период, чел.	13
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	13
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	Копии документов о применении мер административного воздействия к организации отсутствуют, в связи с тем, что случаев привлечения к административной ответственности не было адм 2.pdf

**Дополнительно для товариществ или кооперативов:**

26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	-
27	Члены ревизионной комиссии	-
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	-

**2. Жилищный фонд**

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	3277
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	68
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	68
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	68.81
	— по домам до 25 лет	12.00
	— по домам от 26 до 50 лет	50.81
	— по домам от 51 до 75 лет	4.00
	— по домам 76 лет и более	2.00
	— по аварийным домам	0
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	69.08

5	— изменение площади по заключенным договорам	0
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0.27
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	5.00
	— по домам до 25 лет	5.00
	— по домам от 26 до 50 лет	5.00
	— по домам от 51 до 75 лет	5.00
	— по домам 76 лет и более	5.00
	— по аварийным домам	0

### 3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	10202
	— по домам до 25 лет	1571.1
	— по домам от 26 до 50 лет	7841.3
	— по домам от 51 до 75 лет	525.4
	— по домам 76 лет и более	264.2
	— по аварийным домам	0
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	313
	— отопление	0
	— электричество	313
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	8861
	— по домам до 25 лет	1364.6
	— по домам от 26 до 50 лет	6810.6
	— по домам от 51 до 75 лет	456
	— по домам 76 лет и более	229.8
	— по аварийным домам	0
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0.00
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0.00

5	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0.00
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	2271
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Годовая бухгалтерская отчетность будет дополнена 28.03.2015г., бухгалтерский баланс 1 бухгалтерский баланс

**Дополнительно для товариществ или кооперативов:**

9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	-
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	-
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	-
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-
13	Аудиторские заключения	-

**4. Задолженности**

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	1350
	— по домам до 25 лет	207.9
	— по домам от 26 до 50 лет	1037.61
	— по домам от 51 до 75 лет	69.53
	— по домам 76 лет и более	34.96
	— по аварийным домам	0
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	1000.00
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	360
	— отопление	136
	— электричество	224

3	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
4	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	357.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	439
	— отопление	134
	— электричество	305
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	15
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	3
	— по домам от 51 до 75 лет	12
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0

## 5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	2262.5
	— по домам до 25 лет	348.4
	— по домам от 26 до 50 лет	1738.9
	— по домам от 51 до 75 лет	116.5
	— по домам 76 лет и более	58.7
	— по аварийным домам	0
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период,	428.1

2	тыс. руб.	428.1
	— по домам до 25 лет	65.9
	— по домам от 26 до 50 лет	329
	— по домам от 51 до 75 лет	22
	— по домам 76 лет и более	11.2
	— по аварийным домам	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	0
	— Другие источники	0
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	279
	— отопление	0
	— электричество	279
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	279
	— отопление	25
	— электричество	254
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
6	Проект договора управления	Договор управления МКД, Перечень работ.doc Копия ДОГОВОР управление МКД.doc
	Стоимость услуг	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет 10 руб. 70 коп. с квадратного метра общей площади помещения. Размер платы утвержден решением общего собрания собственников помещений дома., Перечень работ.doc Стоимость платы за тех содержание МКД 10-70.xls
	Тарифы	Тарифы на коммунальные услуги для потребителей, File.PDF Постановление на ГАЗ.doc Постановление_589-т27_Горячая_вода.doc Постановление_571-т6_Тепловая_энергия.doc Размер платы за хол.водоснабжение.doc Постановление на эл.энергию.doc тариф с 1 мая 2014.PDF